

## **Javaslat**

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. sz. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. sz. – az AB határozata, 50/2013. sz. – az AB határozata, 89/2013. sz. – az AB határozata, 132/2014., 154/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019 más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 94. szakaszának 1. bekezdése, az építési telek rendezése tartalmáról, eljárásáról és a program meghozatalának módjáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2015. sz.) 6. szakasza, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 21. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2022. november 29-én tartott ülésén meghozta az alábbi

## **K Ö Z É P T Á V Ú P R O G R A M O T**

**a 2023-tól a 2027-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről**

### **1. BEVEZETŐ RÉSZ**

#### **1.1. A program kidolgozásának szervezetéről és módjáról szóló általános adatok**

A középtávú programot a 2023-tól a 2027-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről (a továbbiakban: középtávú program) kidolgozását a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. sz. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. sz. – az AB határozata, 50/2013. sz. – az AB határozata, 89/2013. sz. – az AB határozata, 132/2014., 154/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019 más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 94. szakaszának 1. bekezdésével, az építési telek rendezése tartalmáról, eljárásáról és a program meghozatalának módjáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2015. sz.) rendelkezéseivel és a 2023-tól a 2027-es évig terjedő időszakra a középtávú program kidolgozása megkezdéséről szóló rendelettel (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2022. sz.), összhangban kezdtük meg, száma 350-14/2022-I, amelyet Zenta Község Képviselő-testülete hozott meg 2022.05.27-én.

A középtávú program területileg felöleli Zenta község területét.

A középtávú programot öt éves időszakra kell meghozni, 2023-tól 2027-ig és alapot képez a feltüntetett időszakban az éves tervek kidolgozására.

A 2023-tól a 2027-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről szóló középtávú program kidolgozásának megkezdéséről szóló rendelettel megállapították Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala kötelezettségét, hogy kidolgozza a középtávú programtervezetet a 2023-tól a 2027-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről.

Összhangban a feltüntetett rendelettel, Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala a közvitáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2020. sz.) rendelkezései értelmében lefolytatta a konzultációs folyamatot a közpolitikai dokumentum kidolgozása során, és a lefolytatott konzultációs folyamat eredménye alapján kidolgozta a 2023-tól a 2027-ig terjedő Zenta község építési telkének rendezéséről.

Zenta község Községi Tanácsa megvitatta azt és megerősítette a 2023-tól a 2027-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről szóló középtávú programjavaslatát a 2022. X. 11-én tartott ülésén és elrendelte annak megerősítését a

közvitán, amelynek megtartása 2022. X. 26-ára volt előirányozva a Községi Képviselő-testület Nagytermében 17,00 órai kezdettel, azonban azon kivéve a Községi Közigazgatási Hivatal foglalkoztatottját nem jelent meg senki sem.

Zenta község Községi Tanácsa a 2022. XI. 9-én megtartott ülésén megvitatta és elfogadta a 2023-tól a 2027-ig terjedő időszakra vonatkozó, Zenta község építési telke rendezéséről szóló középtávú programjavaslattal kapcsolatban lebonyolított közvitáról szóló jelentést, a 2023-tól a 2027-ig terjedő időszakra vonatkozó, Zenta község építési telke rendezéséről szóló középtávú programjavaslatot pedig továbbította Zenta község képviselő-testületéhez annak megvitatása és meghozatala céljából.

## **1.2. A program kidolgozásának információs alapja**

Az építési telek megállapítását a meglévő tervdokumentáció, a terv és műszaki dokumentáció, a stratégiai terv alapján eszközöljük, a prioritások, a valós szükségletek és a fejlesztési projektumok szerint, a helyi önkormányzattal és a helyi közösségekkel való egyeztetés alapján.

### **1.2.1. Zenta községben az érvényes tervdokumentáció és a településrendezési-műszaki dokumentáció**

Fejlesztési terv:

- Zenta község 2022-től 2030-ig terjedő fejlesztési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 3/2022. sz.)

A tervdokumentációk / településrendezési tervek:

- Zenta község területrendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/2021. sz.)
- Zenta település általános szabályozási terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 7/2021. és 11/2021. . sz.)
- A hőenergia gyártására az energetikai létesítmény részletes szabályozási terve (kogeneratív berendezés) Zentán a 49-es tömb részében (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/2018. sz.)
- A 8-as és a 7-es tömb egy részének és a 9-es tömb egy részének részletes szabályozásai terve Zentán a Népkerthben (Zenta Község Hivatalos Lapja, k 41/2020. sz.)

### **1.2.2. Kidolgozásban levő tervdokumentáció**

A tervdokumentációt illetően pillanatnyilag kidolgozásban van az IIa rendű 105-ös számú állami útvonal részletes szabályozási terve Zenta település építési területén belül (a kidolgozásról szóló rendelet közzé lett téve Zenta Község Hivatalos Lapjában, száma 2/2018).

## **1.3. A program megvalósításának leglényegesebb feltételezései**

A helyi önkormányzat az aktivitásait új munkahelyek nyitására, a meglévő gazdasági teljesítmények előmozdítására, az oktatásra, a kultúrára, az egészség- és szociális védelemre,

a turisztikai- és sportkínálatok előmozdítására és a polgárok szükségleteinek megfelelő kielégítésére irányította a kommunális infrastruktúra biztosításának szférájában, tekintettel a környezetvédelemre.

A felsorolt célokat, mint alapvető célokat definiáltunk, és a középtávú programmal előirányozott aktivitások összehangolásra kerültek az alapvető célokkal.

## **2. A HELYI ÖNKORMÁNYZATI EGYSÉG ÖSSZES FEJLESZTÉSI CÉLJAIVAL A PROGRAM ÖSSZEHANGOLTSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE**

### **2.1. A program összehangoltsága a helyi önkormányzati egység területfejlesztési céljaival**

Zenta község hajlik az ésszerű beruházások felé a kommunális infrastruktúra létesítményeibe és feltételek megteremtésére a helyi önkormányzati egység további folyamatos fejlesztésére.

A tervezett munkálatok megvalósítása hozzájárul a lakott települések minőségesebb kommunális infrastruktúrával való felszereltségéhez és a környezetvédelemhez.

### **2.2. A program összehangoltsága egyes tevékenységekben a fejlesztési célokkal**

A középtávú program Zenta község 2022-től a 2030-as évig terjedő fejlesztési tervén (Zenta Község Hivatalos Lapja, 3/2022. sz.) alapul.

A hatások, amelyeket elvárunk a program végrehajtásával:

- a lakott települések minőségesebb felszereltsége kommunális infrastruktúrával (korszerű úttestek kiépítése, egészséges ivóvíz, a szennyvizek elvezetése),
- a meglévő kommunális rendszerek minőségének javítása és kibővítése,
- az ipari övezetek kommunális infrastruktúrával való felszerelése, amivel megteremtjük a lehetőségét új termelési kapacitásoknak és új munkahelyek nyitásának,
- az oktatási, kulturális és egészségügyi intézményekben a feltételek javítása, a turisztikai kapacitás javítása, jobb feltételek teremtése a sport és a rekreáció fejlesztésére, minőségesebb környezetvédelem, a polgárvédelem és a védelem területén a biztonsági fokozat növelése.

## **3. AZ ÉPÍTÉSI TELEK RENDEZÉSÉN AZ ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATOK BEMUTATÁSA**

Az építési telken a rendezési munkálatok felölelik annak előkészítését és kommunális felszerelését.

A telek előkészítése felöleli a kutatómunkákat, a földméréstani kidolgozást, a geológiai és más alapokat, a terv és műszaki dokumentáció kidolgozását, a telek rendezésének programját, szükség szerint a létesítmény eltávolítását, a terep helyreállítását és más munkálatokat.

A telek felszerelése felöleli a kommunális infrastruktúra létesítményének kiépítését és a közrendeltetésű terület kiépítését és rendezését.

### **3. 1. A TELEK ELŐKÉSZÍTÉSE**

Az előirányozott középtávú időszakban szükséges beszerezni telket különféle lokációkon.

Ami bizonyos, a program kidolgozásakor, szükséges:

- beszerezni a valamikori laktanya telkét 15.543.002,81 dináros összegben (132.449,96 euró, számítva az árfolyam szerint 1 EUR = 117,35 dinár),
- beszerezni a telket az új ipari övezet kialakításának szükségleteire Zenta településen: 25.000.000,00 dinár,
- beszerezni a telket egyéb lokációkon: 25.000.000,00 dinár,
- az építési telek igazgatása: 25.000.000,00 dinár

A parcellázás és/vagy az átparcellázás és a vagyoni viszonyok megoldása a dr. Beér Imre utcában a valós állapot bejegyzése céljából a nyilvános könyvekbe, melyeket az Ingatlan-nyilvántartó Hivatal vezet: 1.000.000,00 dinár.

A parcellázás és/vagy az átparcellázás és a vagyoni viszonyok megoldása az Eszperantó utcában a valós állapot bejegyzése céljából a nyilvános könyvekbe, melyeket az Ingatlan-nyilvántartó Hivatal vezet: 400.000,00 dinár.

A parcellázás és/vagy az átparcellázás és a vagyoni viszonyok megoldása a 38-as tömbben a valós állapot bejegyzése céljából a nyilvános könyvekbe, melyeket az Ingatlan-nyilvántartó Hivatal vezet: 432.000,00 dinár.

A parcellázás és/vagy az átparcellázás és a vagyoni viszonyok megoldása a Berta István utcában a valós állapot bejegyzése céljából a nyilvános könyvekbe, melyeket az Ingatlan-nyilvántartó Hivatal vezet: 700.000,00 dinár.

A parcellázás és/vagy az átparcellázás és a telek rendeltetése változtatásának, valamint a vagyoni viszonyok megoldása a Halász-csárda hétvégi településen a valós állapot bejegyzése céljából a nyilvános könyvekbe, melyeket az Ingatlan-nyilvántartó Hivatal vezet: 7.000.000,00 dinár.

A szükséges eszközök keretbecslése a vagyoni viszonyok megoldására egyéb lokációkon: 20.000.000,00 dinár.

### 3.1.2. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁLATOK

Az előkészítő munkálatok felölelik:

#### **A) A tervdokumentáció kidolgozását:**

- a IIa rendű 105-ös számú állami útvonal részletes szabályozási tervének kidolgozása Zenta település építési területén belül 2.400.000,00 dináros értékben,

- a kikötő részletes szabályozási tervének kidolgozása a folyami turizmusra - utas kikötő: 3.000.000,00 dinár,

- a nautikus turizmusra a fogadó létesítmény részletes szabályozási tervének kidolgozása: 3.000.000,00 dinár

- terv-műszaki dokumentáció kidolgozása a Diákotthonra: 4.000.000,00 dinár,

- tervdokumentáció kidolgozása wellness központ kiépítésére: 4.000.000,00 dinár,
- tervdokumentáció kidolgozása az úszó, evező és vízilabda akadémia kiépítésére: 4.000.000,00 dinár,
- ter-v-műszaki dokumentáció kidolgozása az Üzleti Inkubátor teljesítményének bővítésére: 1.300.000,00 dinár,
- ter-v-műszaki dokumentáció kidolgozása a Városháza felújítására: 4.000.000,00 dinár,
- tervdokumentáció kidolgozása a bíróság épületének felújítására és rendeltetésének módosítására művelődési tartalmakkal: 2.500.000,00 dinár,
- egyéb tervdokumentációk kidolgozása (területi és településrendezési tervezés) 30.000.000,00 dinár.

## **B) A földméréstani-topográfiai alap kidolgozása**

Minden beruházás előkészítésének kezdetén szükséges biztosítani a földméréstani topográfiai kártyát.

A földméréstani-topográfiai alapok biztosítására szükséges eszközök keretbecslése: 4.000.000,00 dinár.

Zenta községben a létesítmények törvényesítése: 5.000.000,00 dinár.

## **C) Kutatómunkák, kitelepítések, létesítmények eltávolítása, a terep helyreállítása**

A kutatómunkák, kitelepítések, a létesítmények eltávolítása, a terep helyreállítása biztosítására a szükséges eszközök keretbecslése: 4.000.000,00 dinár,

### **3.1.3. A telek előkészítésének összesítése**

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházási érték becslése (RSD)
1	Telek beszerzése	120.075.002,81
2	Előkészítő munkálatok	71.200.000,00
	<b>ÖSSZESEN:</b>	191.275.002,81

## **3.2. A TELEK KOMMUNÁLIS FELSZERELTSÉGE**

### **3.2.1. Vízellátási rendszer**

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke	A szolgálatok használati	Funkcionális rang szerinti besorolás
---------	---------------------	----------------------------	--------------------------	--------------------------------------

		(RSD)	módja szerinti besorolás	
1.	A forrás berendezésének hozzáépítése és új kút kiépítése Kevi településen	9.384.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
2.	A kutak revitalizálása a Dél vízfelfogóban	3.750.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
3	Vízgyár kiépítése Zenta településen (első szakasz: a tartály és a szivattyú állomás kiépítése a Dél vízfelfogóban)	176.025.000,00 (egy és fél millió euró, számolva az 1 EUR=117,35 dinár árfolyam szerint)	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
4.	Zenta településen a vízvezeték hálózat felújítása	350.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
5.	A kút és a vízvezeték hálózat felújítása a vidéki településeken Zenta községben	200.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
6.	A kutak számának növelése Zenta településen	36.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
7.	Az egyéb terv-műszaki dokumentáció kidolgozása, a szakmai felügyelet gyakorlása és az egyéb kísérő költségek	20.000.000,00		
8.	Az ivóvízzel való ellátás igazgatása	15.000.000,00		
	ÖSSZESEN (előírányozott)	810.159.000,00		

	összeg):			
--	----------	--	--	--

### 3.2.2. Csatornarendszer

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	Zenta településen a csatornahálózat kiépítésének befejezése	44.592.054,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
2.	Az egyéb terv-műszaki dokumentáció kidolgozása - a szakmai felügyelet gyakorlása és egyéb kísérő költségek	35.000.000,00		
3.	Szennyvízigazgatás	3.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	másodlagos hálózati rang
	ÖSSZESEN	82.592.054,00		

### 3.2.3. Villamossági - energetikai hálózat

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	A közvilágítás kiépítése és kiegészítése különféle lokációkon Zenta község területén, szükség szerint	8.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
2.	A közvilágítási rendszer felújítása Zenta községben	5.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
3.	Pótégők beépítése különféle lokációkon,	2.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang

	szükség szerint			
4.	Zenta község területén a közvilágítás folyó javítása és karbantartása	20.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
5.	A műszaki dokumentáció kidolgozásának költségei, a szakmai felügyelet gyakorlása és más kísérő költségek	5.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
	ÖSSZESEN:	40.000.000,00		

#### 3.2.4. Telekommunikációs hálózat

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	Előre nem látható költségek	1.500.000,00		
	ÖSSZESEN:	1.500.000,00		

#### 3.2.4. Közlekedési felületek

Sorszám	A beruházás leírása	ÖSSZESEN PÉNZESZKÖZÖK A MEGVALÓSÍTÁSR A	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	A helyi utak és utcák aszfaltozása Zenta község lakott településein	1.100.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
2.	A helyi út felújítása Tornyos-Kevi (a Szél iskolától Búránysorig)	90.248.370,77	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
3.	Terv-műszaki dokumentáció kidolgozása a helyi útra Bogaras-Tóthfalu	7.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang



4.	A helyi út Bogaras-Tóthfalu egy részének kiépítése Zenta község területén	20.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
5.	A töltésen a kerékpárút terv-műszaki dokumentációjának kidolgozása	4.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
6.	Kerékpárút kiépítése a töltésen	15.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
7.	A kerékpárút kiépítetlen része a Tornyosi úton	3.500.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
8.	Az egyéb kerékpárutak tervezése, kiépítése és javítása Zenta község területén	8.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
9.	Egyéb terv-műszaki dokumentáció kidolgozása, a szakmai felügyelet gyakorlása és egyéb kísérő költségek	3.500.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
10.	Zenta község területén különféle lokációkon a járda kiépítése és javítása	50.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang

11.	Az utak rendes karbantartása, az útszegélyek karbantartása, a közlekedési jelzések és az útfelszerelés karbantartása, a vertikális és horizontális szignalizáció karbantartása, az utak téli karbantartása, az útátkelők karbantartása a vasúti síneken, az utakon a vízlecsapolási rendszer karbantartása	200.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
12.	Villanyrendőrök elhelyezése az Árpád utca és a Vojislav Ilić utca kereszteződésén	8.000.000,00		
13.	Az ipari vasúti sínek rekonstrukciója	50.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
14.	Terv-műszaki dokumentáció kidolgozása rámpa elhelyezésére a Mészáros utcában	300.000,00		
15.	Rámpa elhelyezése a Mészáros utcában	2.000.000,00		
	ÖSSZESEN:	1.561.548.370,77		

### 3.2.6. A szabad területek rendezése

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	A zöld felületek	30.000.000,00	a közös	elsődleges

	karbantartása, a közterületek tisztítása		kommunális fogyasztás létesítményei	hálózati rang
2.	A közrendeltetésű felületeken a tisztaság fenntartása	50.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
3.	A szökőkút és a játszóterek karbantartása a közterületeken, a városi strand karbantartása, betongömbök kidolgozása és elhelyezése	40.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	másodlagos hálózati rang
4	Játszóterek tervezése és kiépítése Zenta községben	40.000.000,00		
5.	A játszóterek rekonstrukciója Zenta községben	25.000.000,00		
6.	A közterületeken a játszóterek karbantartása	10.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	másodlagos hálózati rang
7.	A hidrotermális furat felszerelése	42.600.000,00		
8.	Terv-műszaki dokumentáció kidolgozása a központi tér és a környező utcák felújítására Zenta településen	8.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
9.	A központi tér és a környező utcák felújítása Zenta településen	60.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
10.	A zentai csata emlékmű felújítása	15.000.000,00		
11.	Emlékművek elhelyezése Zenta községben egyéb	20.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	másodlagos hálózati rang

	lokációkon			
12.	Terv-műszaki dokumentáció kidolgozása a meglévő medencék helyreállítására	3.000.000,00		
13.	A városi medence helyreállítása és karbantartása	25.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
14.	Gyermekmedence kiépítése	10.000.000,000	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
15.	Terv-műszaki dokumentáció kidolgozása a közterületek rendezésére különféle lokációkon			
	ÖSSZESEN:	458.600.000,00		

### 3.2.7. Hővezetékek

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	Terv-műszaki dokumentáció kidolgozása – a hővezeték fő projektumának felújítására	20.000.000,00		
2.	A hővezeték hálózat felújítása (a forró víz hálózat rekonstrukciója a hő állomások helyreállításával és rekonstrukciójával)	347.429.930,50 (2.960.630 euró 1 EUR = 117,35 dinár árfolyam szerint)		
3.	Terv-műszaki dokumentáció kidolgozása , a	16.000.000,00		

	szakmai felügyelet gyakorlása és egyéb kísérő költségek			
4.	Hőenergia gyártása és disztribúciója	15.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
	ÖSSZESEN:	398.429.930,50		

### 3.2.8. Egyéb kommunális rendszerek (gázvezeték, partmegállapítók stb.)

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	A gázmérő szabályozó állomás kiépítése Felsőhegynél	8.000.000,00		
2.	Zenta község vidéki településeinek gázosítása	80.000.000,00		
3.	A partmegállapítók előre nem látható költségei	1.500.000,00		
	ÖSSZESEN (előírányozott összeg):	89.500.000,00		

### 3.2.9. Többrendeltetésű fejlesztési projektumok (pl. a terv-műszaki dokumentáció kidolgozása, a szakmai felügyelet gyakorlása és egyéb kísérő költségek a telek kommunális felszerelésének különböző beruházásain stb.)

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)
---------	---------------------	----------------------------------

1.	Többszempeltetésű fejlesztési projektumok (pl. a terv-műszaki dokumentáció kidolgozása, a szakmai felügyelet gyakorlása és egyéb kísérő költségek a telek kommunális felszerelésének különböző beruházásain stb.	250.000.000,00
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg):	250.000.000,00

### 3.2.10. A telek kommunális felszerelésének összesítője

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)
1	Vízellátási rendszer	810.159.000,00
2	Csatornarendszer	82.592.054,00
3	Villamossági – energetikai hálózat	40.000.000,00
4	Telekommunikációs hálózat	1.500.000,00
5	Közlekedési felületek	1.561.548.370,77
6	A szabad felületek rendezése	458.600.000,00
7	Hővezeték	398.429.930,50
8	Egyéb kommunális rendszerek	89.500.000,00
9	Többszempeltetésű fejlesztési projektumok (pl. a terv-műszaki dokumentáció kidolgozása, a szakmai felügyelet gyakorlása és egyéb kísérő költségek a telek kommunális felszerelésének különböző beruházásain stb.)	250.000.000,00
	ÖSSZESEN:	3.692.329.355,27

Megjegyzés: A beruházások becsült értéke RSD-ben van kimutatva. Az euró árfolyama a dinárhoz viszonyítva a jelen program kidolgozásának idején 1 euró = 117,35 RSD.

### 3.3. ÖSSZESÍTVE AZ ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATOK A VÁROSI TELEKRENDEZÉSÉN

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)
1	A telek előkészítése	191.275.002,81
2	A telek kommunális felszerelése	3.692.329.355,27
	ÖSSZESEN (előirányozott)	3.883.604.358,08

	összeg):	
--	----------	--

A program a munkálatok bemutatását tartalmazza, amelyek az alábbiakra vonatkoznak:

- a kommunális és vonalas infrastruktúra létesítményei kiépítésének a lokációját,
- a közrendeltetésű létesítmények kiépítésére szánt lokációkat,
- a telekrendezésre szánt lokációkat,
- a lakásépítési lokációkat,
- az ipari és más termelői létesítmények kiépítésének lokációit,
- az üzleti, vendéglátói, kereskedelmi és hasonló létesítmények kiépítésének lokációit,
- a közlétesítmények kiépítésének lokációit (oktatás, kultúra, egészségügy, szociális védelem stb.)
- a kisipar és az ipar létesítményei kiépítésének lokációit,
- jelentős kommunális létesítményeket (magsztrálisközeledési útvonalak, víztisztító berendezések stb.)
- a kommunális felszerelés speciális létesítményeit (temetők, parkok, nyilvános fürdők, nyilvános WC, hulladéklerakók stb.) és
- munkálatokat, amelyek felöleltek a tervdokumentációval.

A feltételezett feltételek és a munkálatok finanszírozási forrásai:

A munkálatokat Zenta község költségvetéséből kell finanszírozni. A munkálatok terjedelmét minden naptári évben az ötéves időszakban szükséges hozzáalakítani a finanszírozási lehetőségekhez.

#### **4. A TELEKRENDEZÉS ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATAI FINANSZÍROZÁSI FORRÁSÁNAK ÉS FELTÉTELEINEK A BEMUTATÁSA**

Az építési telek finanszírozását Zenta község költségvetéséből kell finanszírozni, amely eszközöket az alábbiakból valósít meg:

- hozzájárulások az építési telek rendezéséhez,
- az építési telek bérleti díja,
- az építési telek elidegenítése vagy cseréje,
- a bérleti jognak a tulajdonjogra váltása,
- a felsőbb hatalmi szintek rendeltetésszerű átutalási eszközei,
- egyéb források, összhangban a törvénnyel.

Az építési telek rendezésének a finanszírozása lehetséges részarányosan az erre a célra megvalósított eszközök mértékével.

#### **5. A PROGRAM LEFOLYTATÁSÁNAK ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK INTÉZKEDÉSEI**

##### **A) A program végrehajtásának megszervezése**

A program végrehajtásának megszervezésére Zenta község polgármestere bír hatáskörrel, akit meghatalmazunk, hogy Zenta község nevében fogantatosítson minden jogi cselekményt, megindítsa a megfelelő eljárásokat a jóváhagyások, az építési engedélyek, a munkálatok kivitelezése megkezdésének bejelentései és a használati engedély beszerzésére, az építési telek rendezése céljából.

### **B) Külön feltételek a program megvalósításához**

Az építési telek rendezésére a hozzájárulásokból a jövedelem és az építési telek elidegenítéséből a jövedelem mozgásának figyelemmel kísérési eljárását Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának a költségvetési és pénzügyi osztálya végzi.

Abban az esetben, ha tudomásunkra jut a jelen programmal előirányozott munkálatok módosult terjedelme, szerkezete és értéke, erről tájékoztatjuk Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának a helyi adóigazgatási alosztályát.

### **C) A program módosításának és kiegészítésének a módja**

A 2023-tól a 2027-ig terjedő időszakra az építési telek rendezésének középtávú programja módosításának és kiegészítésének a kidolgozását az alábbiak szerint kell eszközölni:

- Zenta község költségvetése módosításának és kiegészítésének a megkezdése,
- az aktivitások megvalósításának áttekintett üteme alapján az év folyamán egy bizonyos időszakban a szerződött kötelezettségek és az utólagosan benyújtott kezdeményezések a hiányzó infrastruktúra kiépítésére a meglévő településeken, valamint Zenta község érdeke esetében nagy értékű létesítmény kiépítésére, amely különleges jelentőséggel bír Zenta község számára, valamint az új lokációk rendezésének szükségletekor eszközölhető az előzőleg jóváhagyott pénzeszközök átcsoportosítása a hatékonyabb megvalósítás és a szerződés lehetősége megteremtésének céljából.

## **6. ZÁRÓ RENDELKEZÉS**

A 2023-tól a 2027-ig tartó időszakig az építési telek rendezésének középtávú programját közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Zenta község**  
**Zentai Községi Képviselő-testület**  
**Szám: 350-50/2022-I**  
**Kelt: 2022. november 29-én**  
**Z e n t a**

**Petrović Veselin s. k.**  
**Zenta Község Képviselő-testületének elnöke**